ESENCIA DE VIÑA

CONTRATO DE COMODATO

CM-0017-20260610

Desde el 10 de junio de 2026

BORRADOR · TEXTO PENDIENTE DE REVISIÓN JURÍDICA

EL TITULAR · COMODANTE

Esencia de Viña
Álex Pacheco García
NIF 53651730K
El Masnou (Barcelona)
639 40 57 67
alex.pacheco@esenciadevina.com

EL CLIENTE · COMODATARIO

Poblenou Verd S.L.
Nombre comercial: Hostal Poblenou Verd
NIF B57936031
Carrer de Sant Pere, 127, 08028 Barcelona

LOCAL DONDE QUEDA INSTALADO

Patio
Carrer del Mar, 19
08791 Castelldefels

EQUIPO

Granizadora GX-3 (3 cubas)
Frostline
Número de serie EDV-0017

TIPO DE COMODATO	DESDE	HASTA
Permanente	10 de junio de 2026	Indefinido
CUOTA DE SERVICIO	**SIN CUOTA A PARTIR DE**	**FIANZA**
Sin cuota	—	Sin fianza
LIMPIEZA Y REVISIÓN NUESTRA	**LIMPIEZA DEL LOCAL**	
Cada 21 días	Diaria, al terminar el servicio	

CLÁUSULAS

1. Objeto
Esencia de Viña (el Titular) cede al Cliente, en comodato, el uso del equipo descrito arriba para servir en el local indicado el granizado de vino de Esencia de Viña. El equipo es y sigue siendo propiedad del Titular o de quien se lo ha cedido a este, y el Cliente no adquiere sobre él ningún derecho distinto del uso que aquí se pacta. La entrega incluye la instalación, la puesta en marcha y la formación del personal del local.

2. Uso solo con nuestro producto
El Cliente usará el equipo únicamente con el producto que le suministra el Titular, en el local indicado y para el fin propio del equipo. No podrá servir con él otros productos, trasladarlo a otro lugar, cederlo, prestarlo ni alquilarlo a terceros, ni modificarlo o manipular su interior sin autorización escrita del Titular.

3. Limpieza diaria por el local
El Cliente limpiará el equipo cada día de uso, al terminar el servicio, siguiendo las instrucciones recibidas en la formación, y lo tendrá en un lugar adecuado: a cubierto, ventilado, conectado a una toma con toma de tierra y lejos de fuentes de calor. Cumplirá las normas de higiene alimentaria que le correspondan como establecimiento.

4. Mantenimiento a cargo del Titular
El mantenimiento, las revisiones y las reparaciones por el uso normal corren a cargo del Titular, que además hará una limpieza a fondo y una revisión del equipo cada 21 días. El Cliente avisará al Titular de cualquier avería o mal funcionamiento lo antes posible y, en todo caso, en 48 horas, y le dará acceso al local en horario comercial. Si hace falta, el Titular podrá sustituir el equipo por otro equivalente.

5. Cuidado, devolución y daños
El Cliente cuidará el equipo con la diligencia debida y lo devolverá en el mismo estado en que lo recibió, salvo el desgaste por el uso normal. Responde de su pérdida o robo y de los daños que sufra mientras esté en su local que no se deban al uso normal ni a

un defecto del equipo; en particular, de los causados por golpes, mal uso, falta de limpieza, uso con otros productos o manipulación por terceros, que el Titular le facturará a precio de coste. Se recomienda que el seguro del local cubra el equipo.

6. Cuota y fianza

La cesión del equipo es gratuita y no tiene cuota. No se pide fianza.

7. Duración y fin

El comodato empieza el 10 de junio de 2026 y es por tiempo indefinido. Cualquiera de las partes puede darlo por terminado avisando a la otra por escrito, también por correo electrónico, con quince días de antelación. El Titular podrá recuperar el equipo antes si el Cliente incumple este contrato, deja de comprar producto durante más de sesenta días seguidos o no paga las facturas a su vencimiento. Al terminar, el Cliente facilitará la retirada del equipo, limpio, completo y en buen estado, en un plazo de siete días.

8. Protección de datos

El Titular trata los datos del Cliente y de sus personas de contacto para gestionar este contrato, los pedidos, las entregas, la facturación y la asistencia técnica, con base en la ejecución del contrato y en sus obligaciones legales (Reglamento (UE) 2016/679 y Ley Orgánica 3/2018). Los conserva mientras dure la relación y, después, durante los plazos que exige la ley, y no los cede a terceros salvo a quienes le prestan servicios (transporte, alojamiento informático, gestoría) o cuando lo exija la ley. La firma dibujada en pantalla se guarda solo como prueba de este contrato. Se pueden ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad escribiendo a alex.pacheco@esenciadevina.com, y reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos.

9. Ley aplicable y jurisdicción

Este contrato se rige por la legislación española aplicable y, en lo no previsto, por las normas del comodato. Para cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales de Barcelona, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad, las partes firman este contrato por duplicado en el lugar y la fecha indicados.

En _____, a ____ de _____ de _____.

POR EL CLIENTE	POR ESENCIA DE VIÑA
Firma, nombre, DNI y cargo de quien firma	**Álex Pacheco García** Esencia de Viña